



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 07.01.2024 nr 7-1/5-1

Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada tulenevalt PlanS § 139 lg 4 ning lg 6 p 4, et on oma 30.12.2024. a korraldusega nr 1495 kehtestanud Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Kõrveküla alevikus, kiiresti arenevas elumupiirkonnas ning piirneb põhjast ja idast üksikelamutega. Planeeritud ala on praegu hoonestamata ning kasutusel rohumaana. Planeeringualast lõunasse jäävad elamukrundid on veel hoonestamata ning alast läände jääb kõrghaljastusega haljasala.

Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 05.04.2017. a korraldusega nr 156 kehtestatud detailplaneering „Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“, mis muutus peale Sookure maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamist kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks, lähtuvalt planeerimisseaduse §-st 140 lg 8.

Sookure maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale üheksa krunti: kolm elamumaa sihtotstarbega krunt, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute või kaksikelamute ehitamiseks, viis üksikelamukrunt, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Linnu tänavat ning Käänu tänavat ühendavalt transpordimaa krundilt. Ühele üksikelamu krundile on kavandatud juurdepääs ka otse Linnu tänavalt. Planeeritud elamukruntide vee ja kanalisatsioonivarustus on kavandatud vastavalt AS Tartu Veevõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,7 ha. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendus on kooskõlastatud Päästeameti ning Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringulahendusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik) või Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumentid/Detailplaneeringud/DP_2024_01/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424